

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 286**

Площадь 15 092,50 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв
Кол-во проживающих 667 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	451 154,44	3 144 976,02	3 072 739,33	523 391,13
2	Текущий ремонт	215 245,27	1 550 302,26	1 513 250,15	252 297,38
3	Электроэнергия ОДН	34 722,43	190 381,84	186 967,92	38 136,35
4	Горячая вода ОДН	14 647,43	103 326,27	100 660,81	17 312,89
5	Водоснабжение ОДН	-2 828,01	23 706,72	19 671,63	1 207,08
6	Водоотведение ОДН	4 205,53	26 090,46	25 372,05	4 923,94
ИТОГО		717 147,09	5 038 783,57	4 918 661,89	837 268,77
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				48 998,12	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 144 976,02	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	572 394,24	3,16
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	959 883,00	5,30
3	Уборка мусоропроводов	344 109,00	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	67 010,70	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	239 065,20	1,32
6	Затраты на управление МКД	229 018,38	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	733 495,50	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 3 387 940,02
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 562 248,27 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (48 998,12 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 650 899,39
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 3 299 288,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (12 лифтов)	86 400,00
2	МОП - Ремонт подъезда №6 (комплексный)	829 873,66
3	Устройство пола плиткой на 1-х этажах и замена деревянных тамбурных дверей на конструкции из ПВХ (1,2,3 под.) - 3 шт.	404 969,02
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
5	Кровля - Частичный ремонт кровли	6 791,52
6	Смена мусорных клапанов (2 шт.)	6 480,00
7	Ремонт лифтов (1 лифт)	31 352,75
8	МОП — Ремонт 1-х этажей подъездов №1,2,3 и 6 этажа (комплексный)	280 632,44
Итого:		1 650 899,39

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.